



Mietwohnungen Oberfeld 2, Altishofen

Wohnen mit Weitblick

Bezugstermin ab Sommer 2027

Kurzbeschrieb	4
Geografische Lage	6
Informationen zur Gemeinde	8
Grundrisse	
Untergeschoss	12
Umgebung	13
Erdgeschoss	14
1. Obergeschoss	15
2. Obergeschoss	16
3. Obergeschoss	17
Schnitt	18
Kontakt	19



Wohnen mit Weitblick

Helle Wohnräume,
sonnige Südbalkone
sowie eine unverbaubare
Aussicht auf das
Bergpanorama.

Im Oberfeld in Altishofen entstehen 12 hochwertig kernsanierte Mietwohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern. Die Wohnungen überzeugen durch helle, offene Grundrisse, sonnige Südbalkone und eine unverbaubare Aussicht auf das Bergpanorama.

Das 1994 erstellte Mehrfamilienhaus wurde umfassend kernsaniert und nach modernen Wohnstandards neu konzipiert. Ein neu erstellter Aussenlift mit Laubenerschliessung gewährleistet einen komfortablen, hindernisfreien Zugang zu den Wohnungen.

Durch den Anbau von Balkonen und die südseitige Erweiterung der Wohnflächen sind lichtdurchflutete Wohnräume mit hoher Aufenthaltsqualität entstanden.

Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss befinden sich jeweils Geschosswohnungen, wobei die Erdgeschosswohnungen zusätzlich über einen eigenen Gartenbereich verfügen. Im 2. Obergeschoss entstehen attraktive Maisonettewohnungen, die sich über das ausgebaute Dachgeschoss erstrecken.

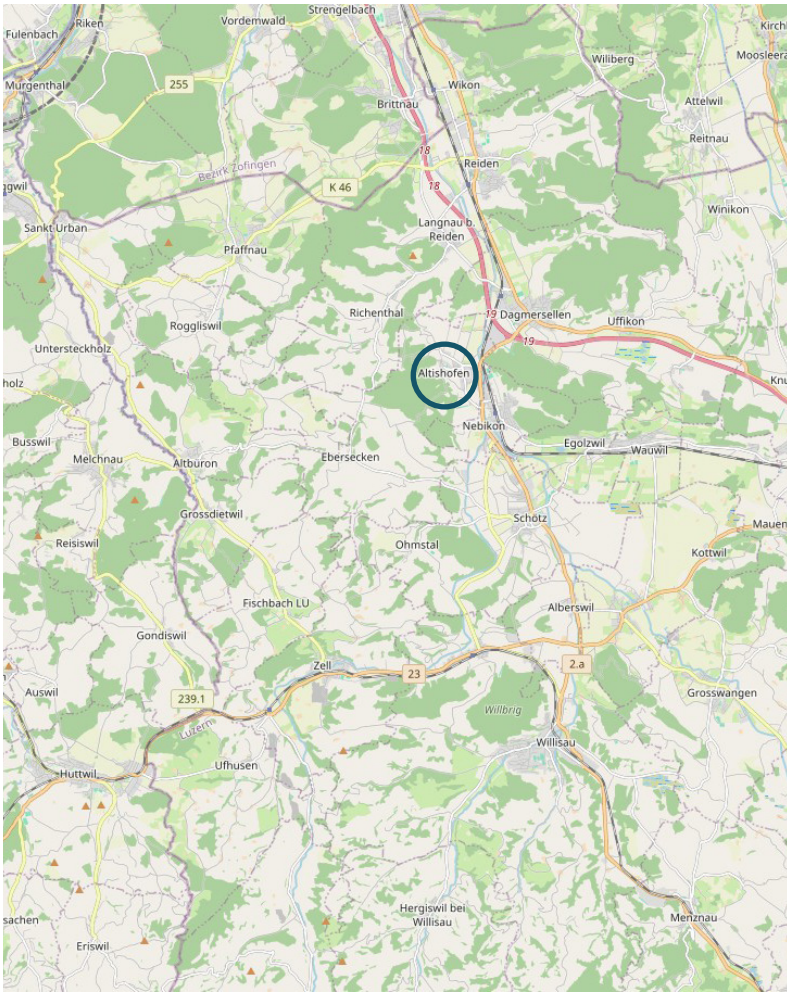


Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm im Eingangsbereich sowie einem privaten Kellerraum im Untergeschoss. Im Aussenbereich stehen 11 gedeckte und 4 ungedeckte Parkplätze zur Verfügung.

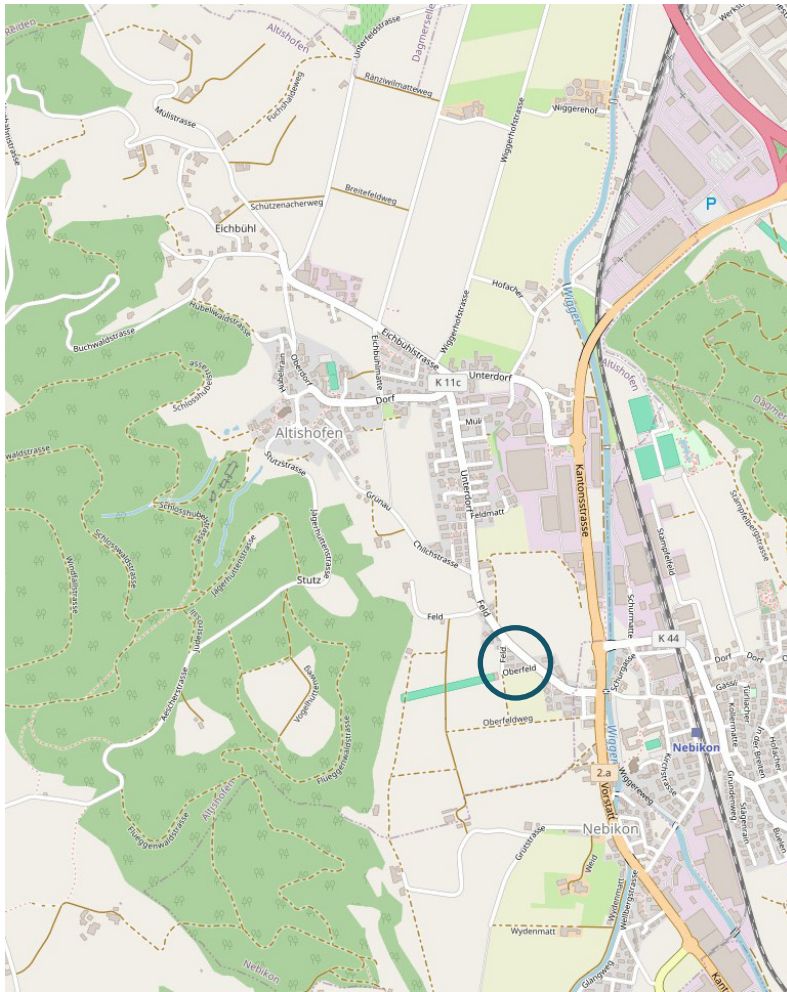
Die hochwertige Material- und Farbgestaltung verleiht den Wohnungen eine moderne und zeitlose Ausstrahlung. Die schlichte Fassadengestaltung wird durch die vier Gebäudeabschnitte und Balkone gegliedert.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit moderner Grundwasser-Wärmepumpe sowie Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgt für eine energieeffiziente und zukunftsorientierte Wärme- und Stromversorgung. So entsteht im Oberfeld ein zukunftsfähiges Wohnprojekt, das zeitgemässen Komfort, hohe Wohnqualität und nachhaltige Wertbeständigkeit vereint.

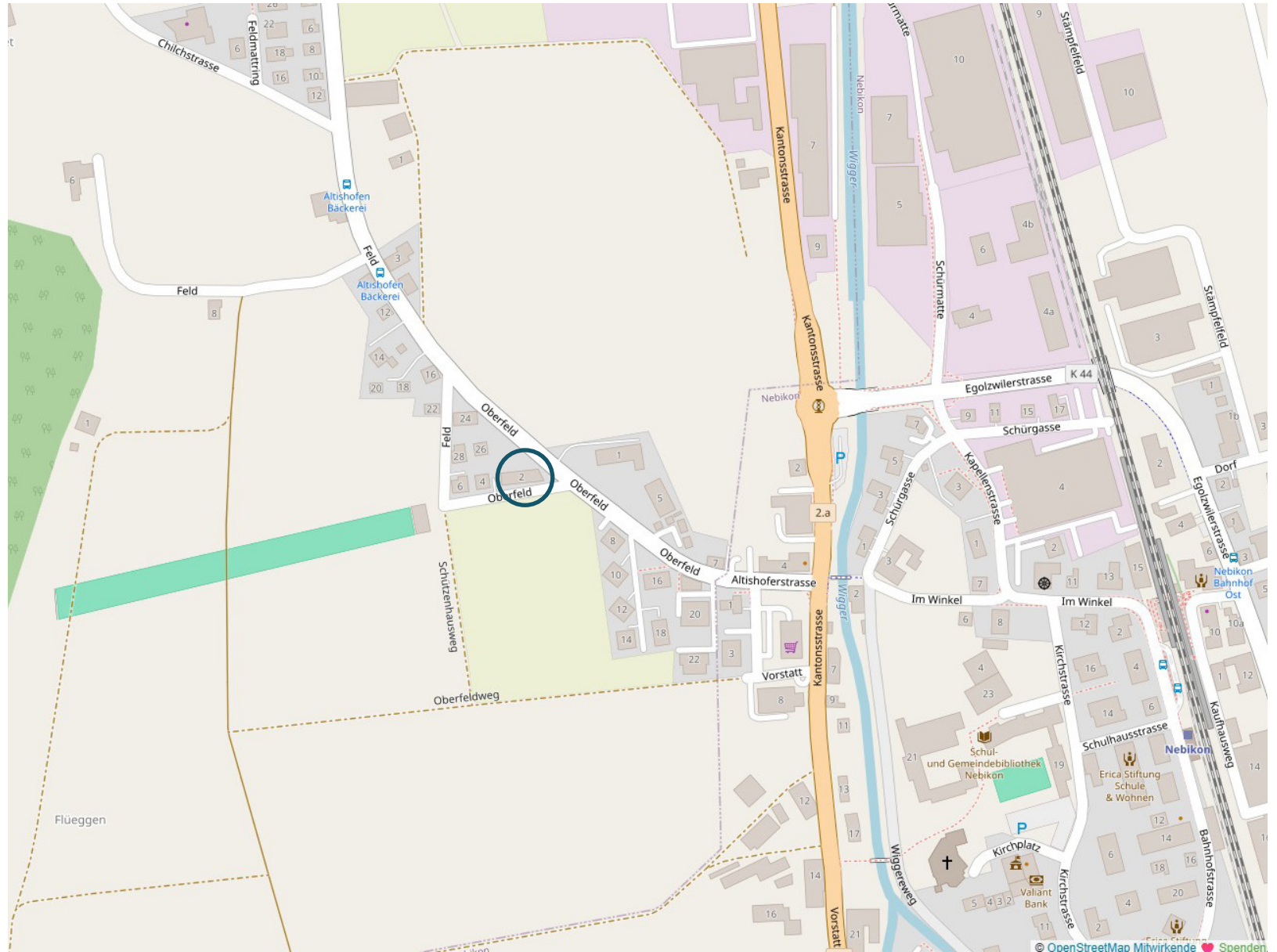
Geografische Lage



Region Luzern



Gemeinde Altishofen



Oberfeld 2, Altishofen



Wohnen mit Lebensqualität

Altishofen ist eine überschaubare Wohngemeinde im Luzerner Wiggertal mit rund 2'100 Einwohnern. Die Gemeinde bietet ein ruhiges, familiäres Umfeld mit hoher Wohnqualität und einer angenehmen Dorfstruktur. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Zentren.

Familienfreundlich und gut versorgt

Kindergarten und Primarschule befinden sich direkt im Dorf und ermöglichen kurze Wege im Alltag. Weiterführende Schulen sind in den Nachbargemeinden sowie in Sursee und Willisau gut erreichbar. Das aktive Dorfleben und ein breites Vereinsangebot stärken das Gemeinschaftsgefühl und machen Altishofen besonders attraktiv für Familien.



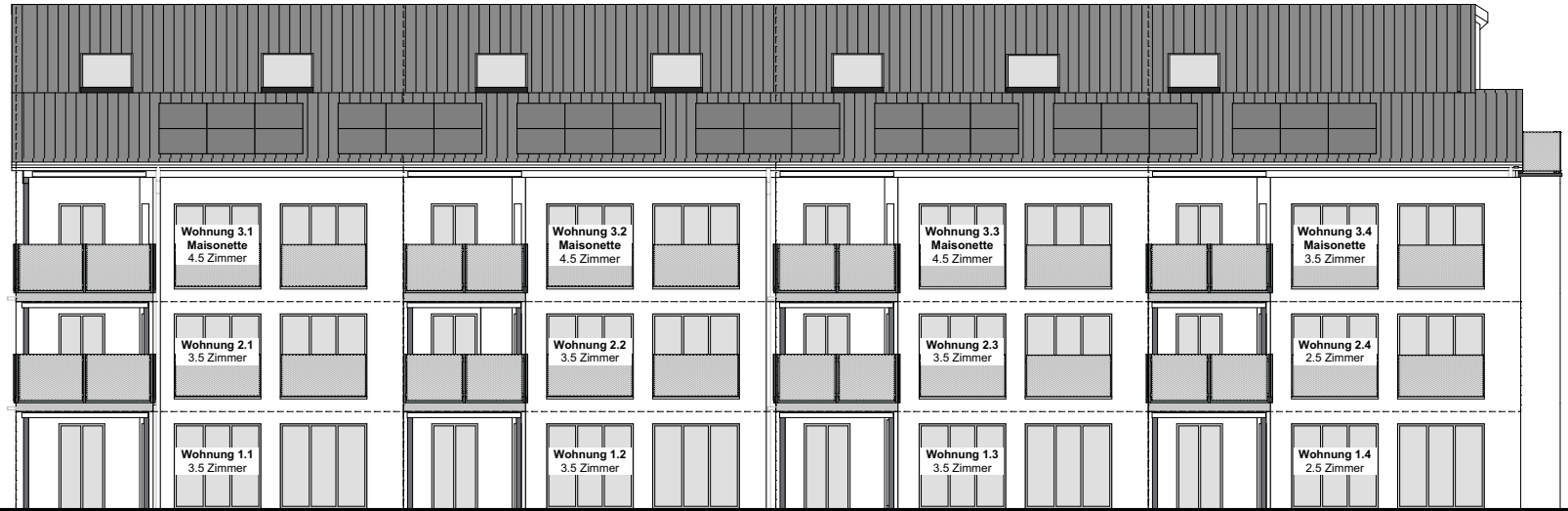
Optimal angebunden

Altishofen profitiert von seiner guten Lage im Wiggertal. Der Anschluss an den öffentlichen Verkehr sowie die nahegelegene Autobahn A2 sorgen für schnelle Verbindungen nach Sursee, Olten, Basel, Bern und Zürich. Damit eignet sich die Gemeinde ideal für Pendler, die ruhig wohnen und dennoch gut vernetzt sein möchten.

Natur und Erholung

Die Umgebung von Altishofen ist geprägt von Feldern, Wiesen und Naherholungsgebieten. Spazier- und Velowege sowie die nahe Natur bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustüre und tragen zur hohen Lebensqualität bei.



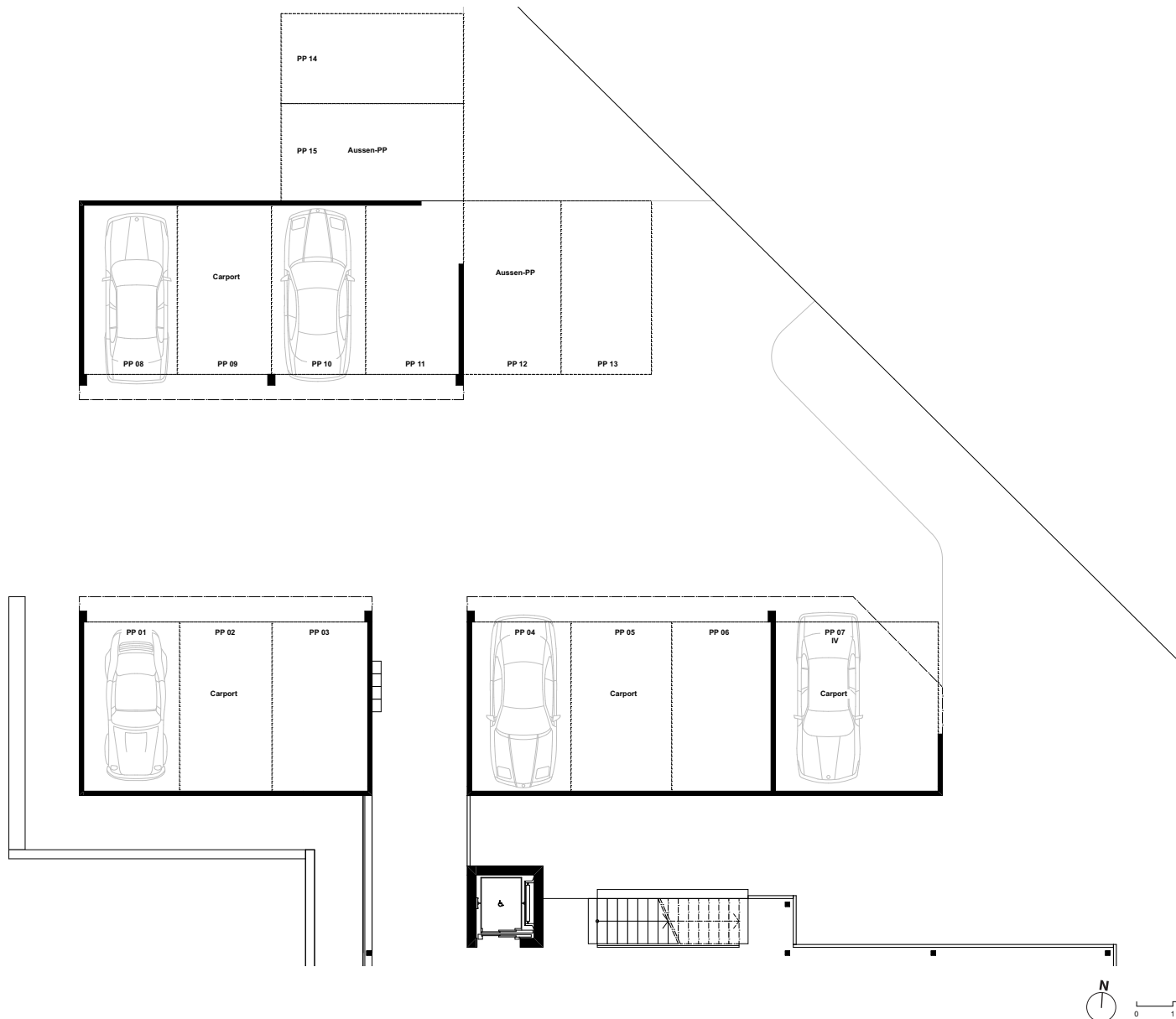


Parkplätze



Parkplatz gedeckt
CHF 110.00 / Monat

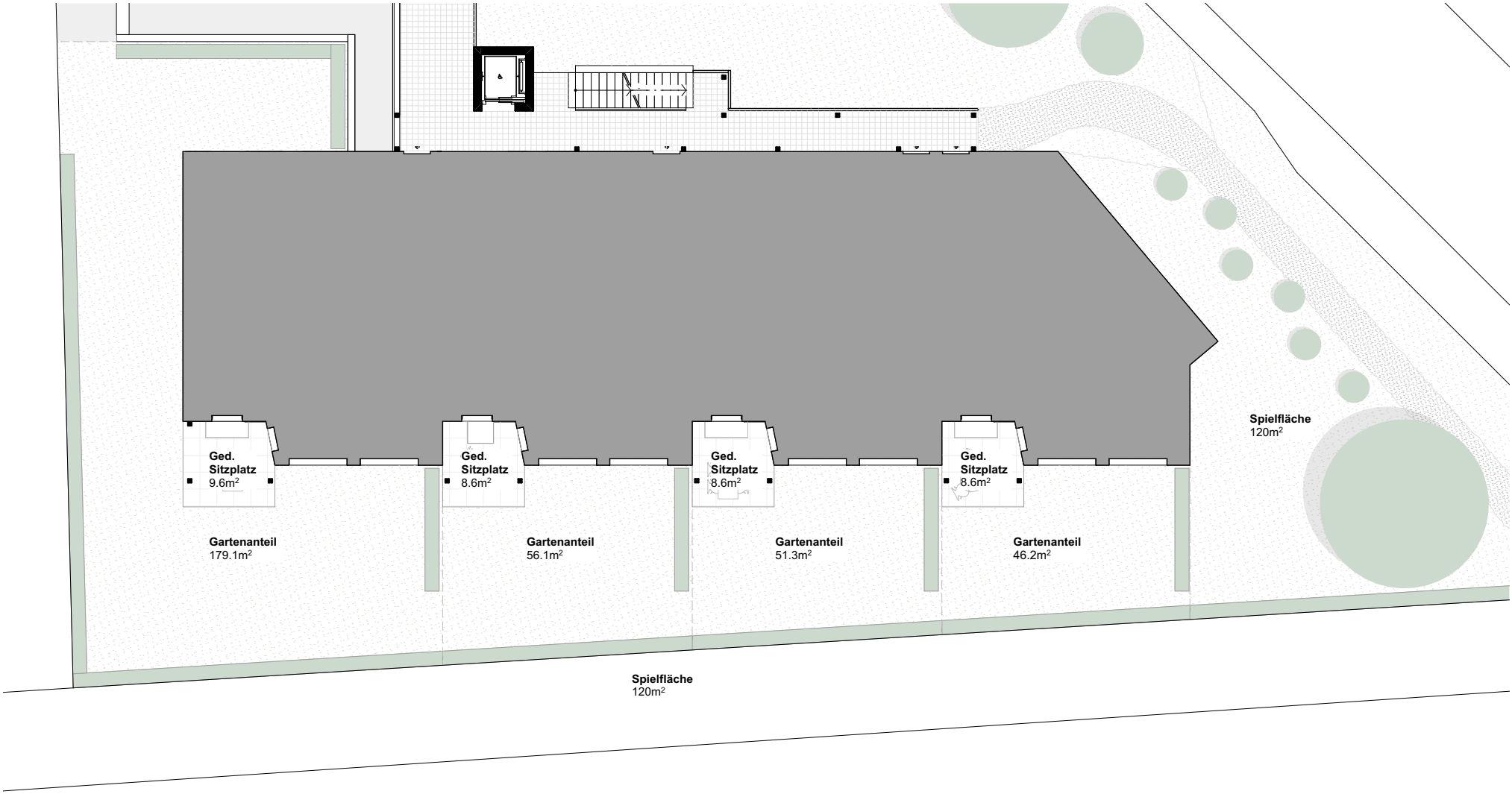
Parkplatz ungedeckt
CHF 65.00 / Monat





Hobbyraum (unbeheizt)
180.00 CHF/ Monat





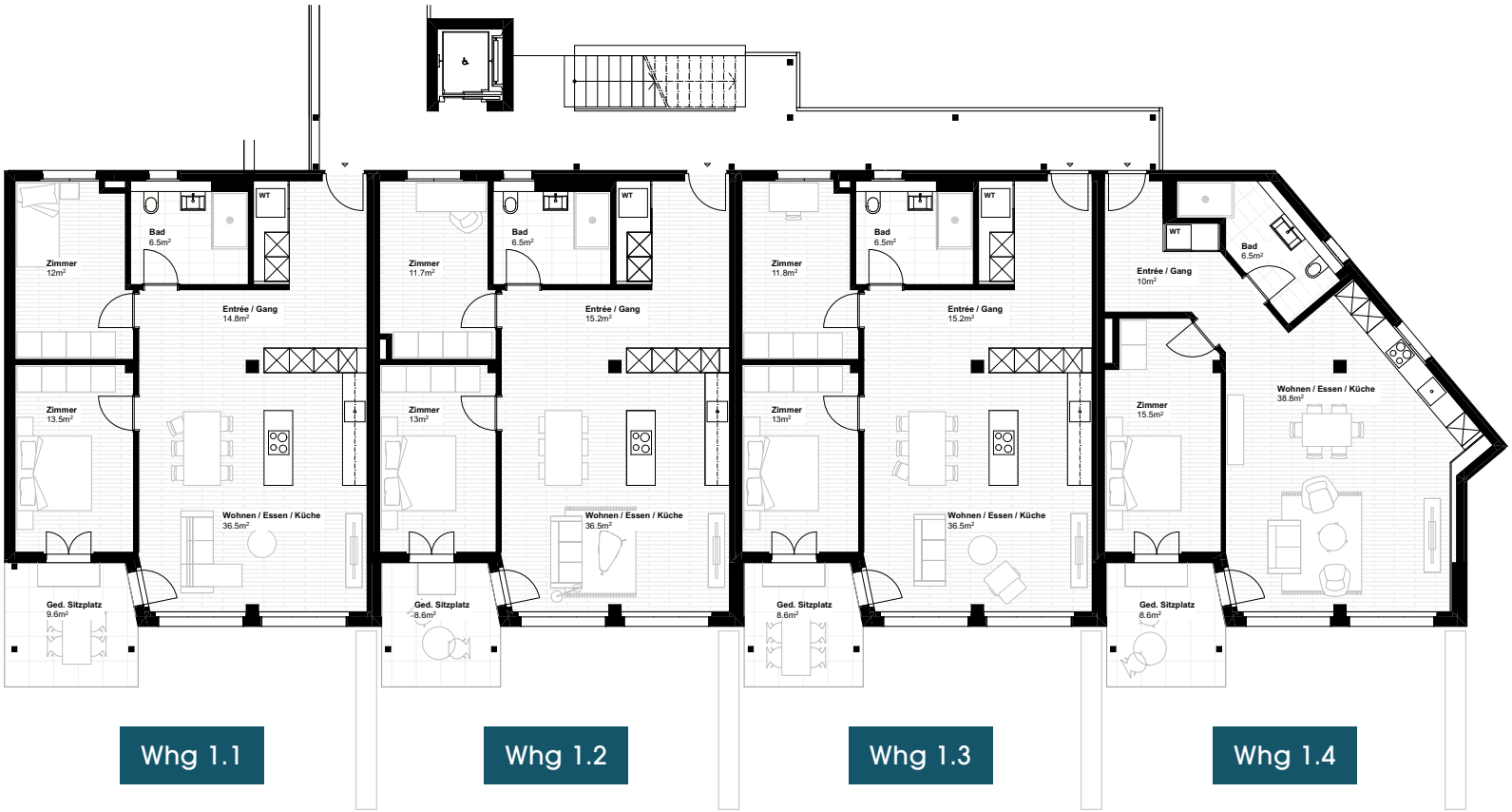


Wohnung 1.1
3.5 Zimmer
NWF 83.3 m²
AGF 188.7 m²

Wohnung 1.2
3.5 Zimmer
NWF 82.9 m²
AGF 64.7 m²

Wohnung 1.3
3.5 Zimmer
NWF 83.0 m²
AGF 59.9 m²

Wohnung 1.4
2.5 Zimmer
NWF 70.8 m²
AGF 54.8 m²



Nettomiete
CHF 1'780.00 / Monat
Nebenkosten
CHF 150.00 / Monat
Bruttomiete
CHF 1'930.00 / Monat

Nettomiete
CHF 1'780.00 / Monat
Nebenkosten
CHF 150.00 / Monat
Bruttomiete
CHF 1'930.00 / Monat

Nettomiete
CHF 1'780.00 / Monat
Nebenkosten
CHF 150.00 / Monat
Bruttomiete
CHF 1'930.00 / Monat

Nettomiete
CHF 1'630.00 / Monat
Nebenkosten
CHF 130.00 / Monat
Bruttomiete
CHF 1'760.00 / Monat

1. Obergeschoss



Wohnung 2.1

3.5 Zimmer

NWF 82.2 m²

AGF 9.6 m²

Wohnung 2.2

3.5 Zimmer

NWF 81.9 m²

AGF 8.6 m²

Wohnung 2.3

3.5 Zimmer

NWF 81.9 m²

AGF 8.6 m²

Wohnung 2.4

2.5 Zimmer

NWF 70.6 m²

AGF 8.6 m²



Whg 2.1

Whg 2.2

Whg 2.3

Whg 2.4

Nettomiete

CHF 1'780.00 / Monat

Nebenkosten

CHF 150.00 / Monat

Bruttomiete

CHF 1'930.00 / Monat

Nettomiete

CHF 1'780.00 / Monat

Nebenkosten

CHF 150.00 / Monat

Bruttomiete

CHF 1'930.00 / Monat

Nettomiete

CHF 1'780.00 / Monat

Nebenkosten

CHF 150.00 / Monat

Bruttomiete

CHF 1'930.00 / Monat

Nettomiete

CHF 1'630.00 / Monat

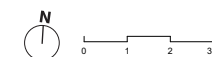
Nebenkosten

CHF 130.00 / Monat

Bruttomiete

CHF 1'760.00 / Monat

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschosfläche



2. Obergeschoss



Wohnung 3.1
4.5 Zimmer Maisonette
 NWF 125.1 m²
 AGF 9.6 m²

Wohnung 3.2
4.5 Zimmer Maisonette
 NWF 124.4 m²
 AGF 8.6 m²

Wohnung 3.3
4.5 Zimmer Maisonette
 NWF 124.8 m²
 AGF 8.6 m²

Wohnung 3.4
3.5 Zimmer Maisonette
 NWF 105.0 m²
 AGF 12.4 m²



Whg 3.1

Whg 3.2

Whg 3.2

Whg 3.4

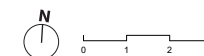
Nettomiete
 CHF 2'200.00 / Monat
Nebenkosten
 CHF 180.00 / Monat
Bruttomiete
 CHF 2'380.00 / Monat

Nettomiete
 CHF 2'200.00 / Monat
Nebenkosten
 CHF 180.00 / Monat
Bruttomiete
 CHF 2'380.00 / Monat

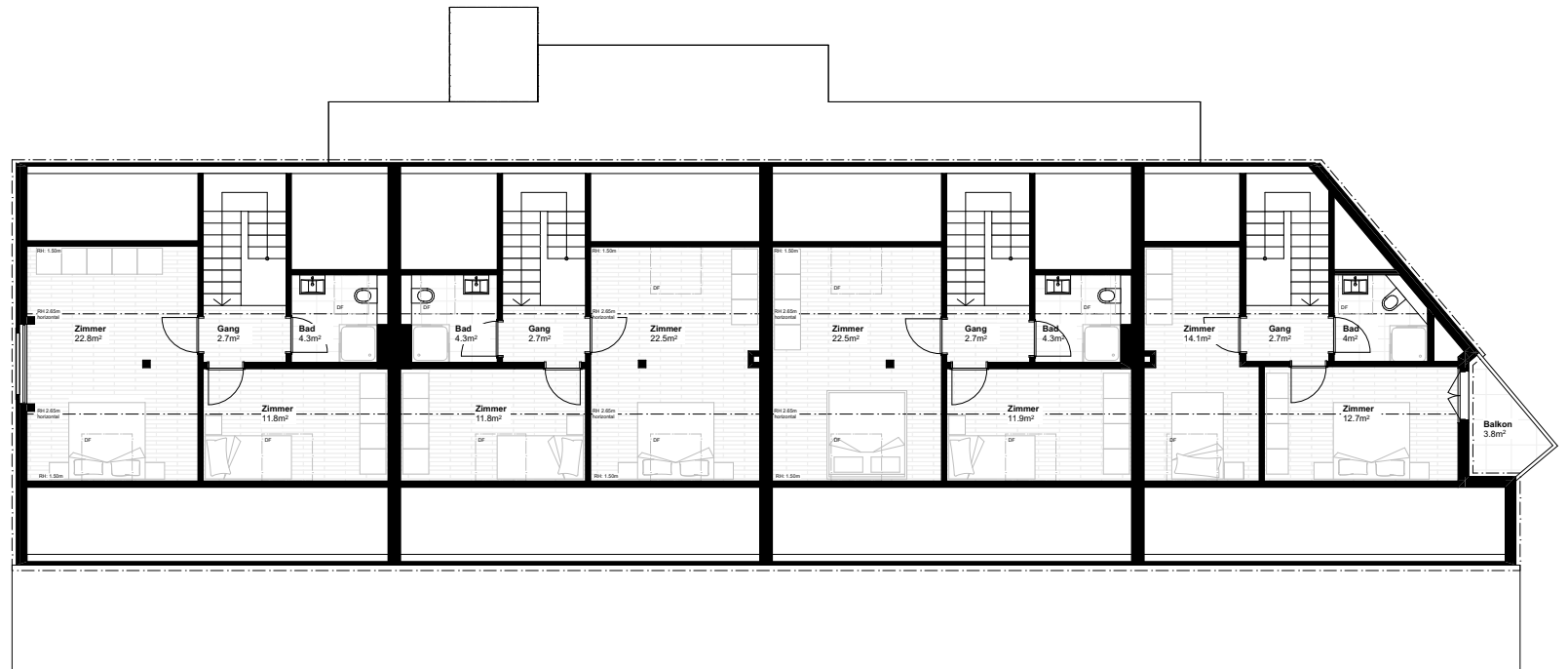
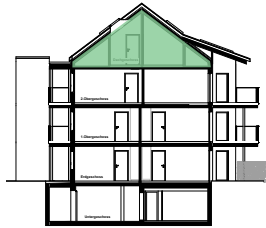
Nettomiete
 CHF 2'200.00 / Monat
Nebenkosten
 CHF 180.00 / Monat
Bruttomiete
 CHF 2'380.00 / Monat

Nettomiete
 CHF 2'030.00 / Monat
Nebenkosten
 CHF 150.00 / Monat
Bruttomiete
 CHF 2'180.00 / Monat

NWF = Nettowohnfläche
 AGF = Aussengeschossfläche



3. Obergeschoss

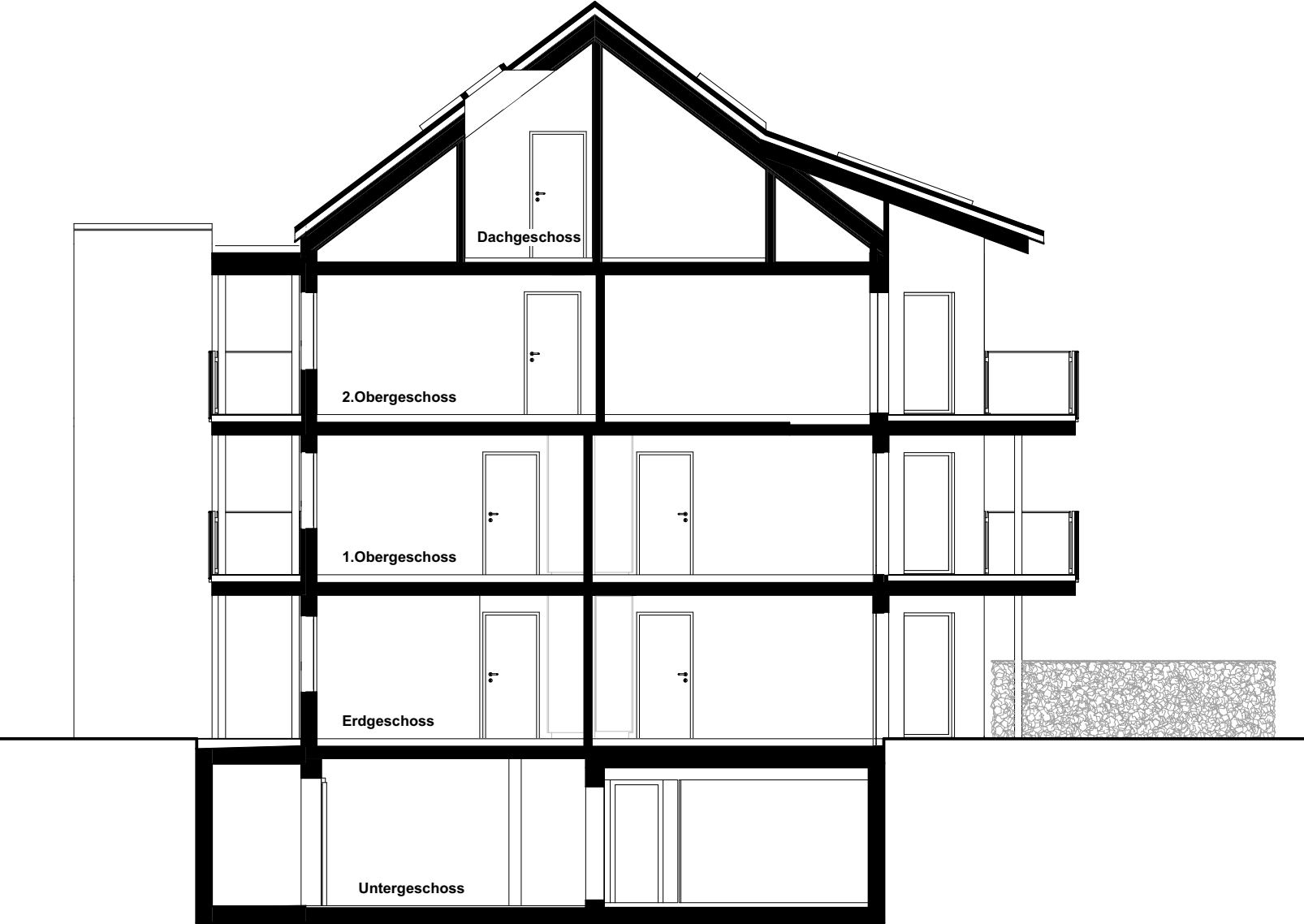


Whg 3.1

Whg 3.2

Whg 3.3

Whg 3.4



Kontakt

Immobilienbewirtschaftung und Vermietung

Tibag AG
Nebikon
T 062 748 40 60
info@tibag-immobilien.ch
www.tibag-immobilien.ch



Architektur und Baumanagement

Kollektiv.w AG
Architektur und Baumanagement
Nebikon
T 062 748 40 30
info@kollektiv-w.ch
www.kollektiv-w.ch



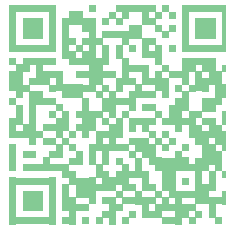
Bauherrschaft

Strabag Immobilien AG
Nebikon

Mehr Infos

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Füllen Sie jetzt das Kontaktformular aus und bewerben Sie sich für Ihre Wunschwohnung.



tibag-immobilien.ch/miet-und-kaufobjekte

Bezugstermin

ab Sommer 2027

oberfeld altishofen

Wohnen mit Weitblick